



CÂMARA MUNICIPAL DE PINHALZINHO

Paço Municipal Prefeito José de Lima Franco Sobrinho

CNPJ: 01.676.018/0001-70

PEDIDO DE INFORMAÇÃO Nº 18/2022

ENCAMINHE-SE
Sala das Sessões 28/06/22

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Encaminhamento: Excelentíssimo Senhor José Luiz de Oliveira, Presidente da Câmara Municipal no exercício interino do cargo de Prefeito Municipal de Pinhalzinho.

Assunto: Parcelamento irregular de solo – Bairro Cachoeirinha

Vereador Autor: José Ricardo Kiota

Solicito ao Excelentíssimo Senhor, em conformidade com o artigo 31 da Lei Orgânica combinado com o artigo 158 do Regimento Interno desta Câmara Municipal, **se houve aprovação de algum parcelamento de solo ou alvará de “habite-se” para as construções no local indicado na denúncia em anexo**, requerendo também que sejam remetidas **cópias de toda a documentação** (projeto etc), juntamente com cópia da cobrança de IPTU ou IPTCR (caso haja).

Se negativa a aprovação, questiona-se **quais as medidas administrativas tomadas pela Prefeitura para coibir eventual ilegalidade**, conforme dispõe a Lei Municipal 1.739/2021, juntamente com o **envio de cópias dos documentos pertinentes**.

JUSTIFICATIVA

Após denúncia, tomou-se conhecimento de que há, supostamente, reiterada prática de vendas irregulares de imóveis em desrespeito ao embargo administrativo, cujo local, situado no Bairro da Cachoeirinha, está, inclusive, *sub judice* em virtude de mesmo tipo de ilegalidade. Assim, tendo em vista os Princípios da Transparência, da Proteção do Meio Ambiente e da Função Social da Propriedade Constitucionalmente assegurada, requer que as informações sejam prestadas, como determina a legislação.

Sala das Sessões, 28 de junho de 2022.


José Ricardo Kiota
Presidente Interino da Câmara Municipal de Pinhalzinho

Solicitacao de Atendimento

Numero da Solicitacao: 148 /0

-----Solicitante-----

Solicitante: SOLICITANTE ANONIMO
Endereco...:
Numero.....:
Complemento:
Bairro.....:
CEP.....:
Telefone....:

-----Solicitacao-----

Assunto....: 001 - Informacao
Subassunto.: 001 - Informacao
Descricao...: Solicito a esta competente Ouvidoria que fiscalize esta denuncia por gentileza. No bairro da Cachoeirinha, existe um parcelamento irregular que ja esta embargado, conhecido como loteamento do Elvis Caveira, mas estao vendendo as chacaras ali construidas, estao enganando e omitindo aos compradores do embargo e agindo de forma irregular, como consta nas fotos, a Corretora de Imovel Kelly publicou a venda em seu site e tam,bem consta varias vendas daquele local. Por favor tomem providencias, Pinhalzinho virou uma farra para estes desonestos.

Endereco...:
Numero.....:
Complemento:
Bairro.....:
CEP.....:

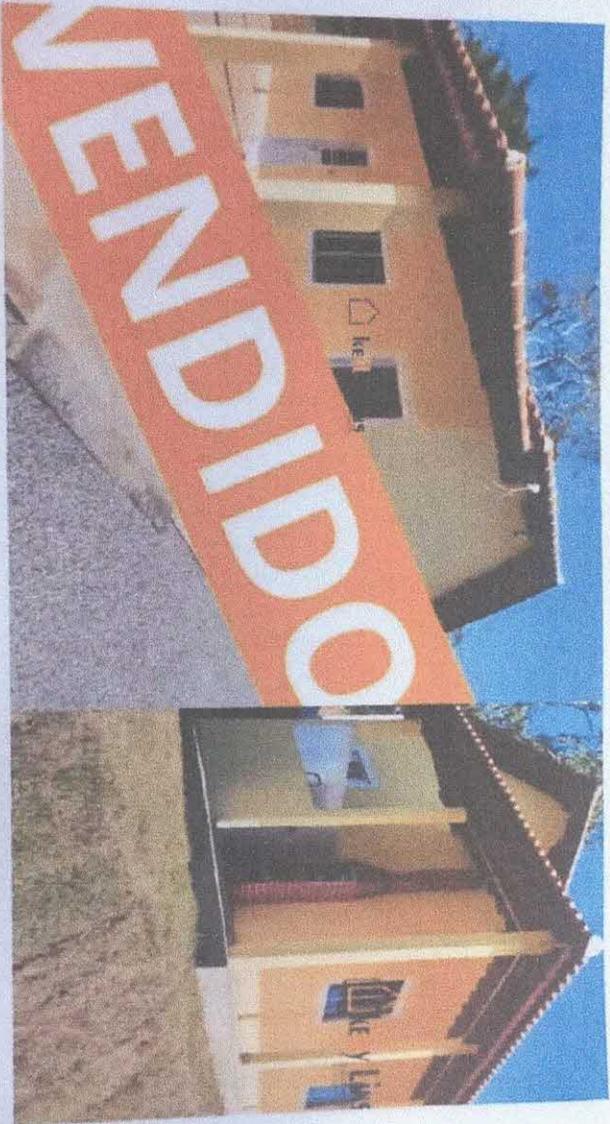
Data do Cadastro.....: 13/06/2022
Data da Ocorrencia do Fato: 13/06/2022

-----Providencias Tomadas -----

Descricao

Data..: __/__/__

Responsavel: Franco Castro



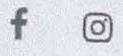
Vendido por Kelly Lins Consultoria Imobiliária Cred 212.178F

Centro Rua Mathilde Franco De Godoi, 248 - 8 - Centro - Piritinópolis/SP - Ver no mapa
(11) 40185100 • Plantão (11) 972339863 vivo

ACOMPANHE-NOS |

Cadastre-se e receba novidades

seunome@email.com.br



Exibido por:

Mapa do Site

LINK: Vendido por Kelly Lins Consultoria Imobiliária Creci 212.178F - Kelly Lins Corretora de Imóveis Consultoria Imobiliária (kellylinsimoveis.com.br)

Tenho interesse



Vendido por Kelly Lins Consultoria Imobiliária Creci 212.178F

Imobiliária Kelly Lins Consultoria Imobiliária Creci 212.178F

Características

Valor: R\$ 212.178,00
Cobertura: 120m²
Área Útil: 120m²
Área Construída: 120m²

Tenho interesse

CRECI 212.778F

Pinhalzinho, SC

Sobre o imóvel

Bela chácara a venda na cidade de Pinhalzinho, com área total de 300 m².
Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha e 01 banheiro social.
Ampla área externa, com varanda e lavanderia coberta.
Facilidade de 400 metros do asfalto e apenas 8 Km do centro da cidade de Pinhalzinho.
Atendimento imediato. Não deixe a oportunidade passar!

[veja mais](#)

Contato: Kelly Lins

Kelly Lins



Já viu estes imóveis em Zona Rural, Pinhalzinho ?



CRECI 212.778F

Horário de Funcionamento:
Segunda à Sexta das 9:00 às 18:00
Sábado das 9:00 às 14:00

Tenho interesse