



ANEXO III

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Zonas	Área min. do lote (m ²)	Frente mínima (m)	Gabarito (m)	Taxa de Ocupação	Coef. de Aprov.	Taxa de Perm.	Afastamentos (m)	
							Frontal	Laterais e fundos
ZUC	300,00	12,00	LIVRE	70%	1,00	10%	5,00	2,0 norte
ZAR	300,00	12,00	LIVRE	60%	0,80	10%	5,00	2,0 norte
ZEU	1.000,00	20,00	LIVRE	70%	0,60	30%	5,00	2,50
ZPAM-I	5.000,00	30,00	LIVRE	6%	0,10	90%	5,00	3,00
ZPAM-II	*	*	*	*	*	*	*	*
ZEIS-I	140,00	7,0	LIVRE	70%	1,00	5%	3,00	1,50 norte
ZEIS-II	140,00	7,0	LIVRE	70%	1,00	5%	3,00	1,50 norte
ZI	2.000,00	20,00	LIVRE	60%	0,80	30%	10,00	5,00

* novas construções deverão seguir parâmetros a serem definidos pelo órgão competente.