



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ DE LIMA FRANCO SOBRINHO  
CNPJ: 45.623.600/0001-44

**LEI N.º 1.508 / 2015**

**DE 01 DE JULHO DE 2015**

**“Declara área urbana imóvel que especifica”**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE PINHALZINHO** aprovou, e eu, **Anderson Luis Pereira**, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei:

**Artigo 1º** - Fica incluída em zona urbana do Município as áreas de terras localizadas no Bairro do Pinhal, assim descrita: uma área com 102.359,70 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula Nº 6.703 do Registro de Imóveis de Bragança Paulista – Estado de São Paulo, descrita no inciso I deste artigo e cujo levantamento planimétrico integra o Anexo I desta Lei:

**ASSUNTO: DESCRIÇÃO DE DIVISAS**

**LOCAL : BAIRRO DO PINHAL, MUNICÍPIO DE PINHALZINHO  
COMRACA DE BRAGANÇA PAULISTA, SP.**

**PROPR. : APX EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

## **DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE**

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **313°07'32"**, em uma distância de **6,740** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **321°53'00"**, em uma distância de **18,290** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **324°29'35"**, em uma distância de **20,240** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **324°39'29"**, em uma distância de **23,550** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **303°15'12"**, em uma distância de **12,670** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **292°05'28"**, em uma distância de **11,600** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute **293°47'14"**, em uma distância de **26,790** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute **288°26'22"**, em uma distância de **23,870** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute **289°05'25"**, em uma distância de **31,700** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 10 segue em



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ DE LIMA FRANCO SOBRINHO

CNPJ: 45.623.600/0001-44

direção até o vértice 11 no azimute **289°30'29"**, em uma distância de **20,340 m**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute **296°16'04"**, em uma distância de **30,720 m**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute **307°18'52"**, em uma distância de **17,280 m**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute **318°02'53"**, em uma distância de **25,640 m**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute **324°24'06"**, em uma distância de **17,350 m**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute **315°06'43"**, em uma distância de **12,950 m**, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, por divisa com ; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute **338°42'36"**, em uma distância de **25,810 m**, confrontando com **CARLOS MAGNO**, por divisa com ; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute **321°36'43"**, em uma distância de **7,250 m**, confrontando com **CARLOS MAGNO**, por divisa com ; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute **332°18'11"**, em uma distância de **8,320 m**, confrontando com **CARLOS MAGNO**, por divisa com ; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute **55°13'02"**, em uma distância de **46,990 m**, confrontando com **CARLOS MAGNO**, por divisa com Córrego; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute **28°27'29"**, em uma distância de **32,750 m**, confrontando com **HONÓRIO PACHECO**, por divisa com Córrego; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute **352°53'38"**, em uma distância de **38,580 m**, confrontando com **HONÓRIO PACHECO**, por divisa com Córrego; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute **42°43'08"**, em uma distância de **112,000 m**, confrontando com **HONÓRIO PACHECO**, por divisa com Córrego; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute **125°40'17"**, em uma distância de **61,780 m**, confrontando com **CLOVIS FRANCISCO RONCON**, por divisa com Córrego; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute **97°32'59"**, em uma distância de **26,270 m**, confrontando com **CLOVIS FRANCISCO RONCON**, por divisa com Córrego; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute **111°20'17"**, em uma distância de **18,320 m**, confrontando com **CLOVIS FRANCISCO RONCON**, por divisa com Córrego; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute **61°51'59"**, em uma distância de **8,450 m**, confrontando com **CRISTIANE ANDRADE GORGONIO DOS SANTOS**, por divisa com Córrego; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute **77°19'16"**, em uma distância de **9,930 m**, confrontando com **CRISTIANE ANDRADE GORGONIO DOS SANTOS**, por divisa com Córrego; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute **100°59'22"**, em uma distância de **37,030 m**, confrontando com **CRISTIANE ANDRADE GORGONIO DOS SANTOS**, por divisa com Córrego; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute **75°24'31"**, em uma distância de **11,780 m**, confrontando com **CRISTIANE ANDRADE GORGONIO DOS SANTOS**, por divisa com Córrego; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute **88°54'41"**, em uma distância de **24,190 m**, confrontando com **DORIVAL FERNANDES VALVERDE**, por divisa com Córrego; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute **98°43'04"**, em uma distância de **81,280 m**, confrontando



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ DE LIMA FRANCO SOBRINHO

CNPJ: 45.623.600/0001-44

com **DORIVAL FERNANDES VALVERDE**, por divisa com Cerca; do vértice **32** segue em direção até o vértice **33** no azimute **99°38'55"**, em uma distância de **144,750 m**, confrontando com **DUILIO BACI**, por divisa com Cerca; do vértice **33** segue em direção até o vértice **34** no azimute **77°20'39"**, em uma distância de **7,160 m**, confrontando com **DUILIO BACI**, por divisa com Cerca; do vértice **34** segue em direção até o vértice **35** no azimute **225°13'41"**, em uma distância de **65,220 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **35** segue em direção até o vértice **36** no azimute **225°44'13"**, em uma distância de **31,520 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **36** segue em direção até o vértice **37** no azimute **225°10'42"**, em uma distância de **27,400 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **37** segue em direção até o vértice **38** no azimute **225°55'39"**, em uma distância de **21,700 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **38** segue em direção até o vértice **39** no azimute **230°22'39"**, em uma distância de **24,750 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **39** segue em direção até o vértice **40** no azimute **231°05'57"**, em uma distância de **24,210 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **40** segue em direção até o vértice **41** no azimute **233°37'26"**, em uma distância de **23,770 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **41** segue em direção até o vértice **42** no azimute **234°01'44"**, em uma distância de **44,970 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **42** segue em direção até o vértice **43** no azimute **220°43'00"**, em uma distância de **11,950 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **43** segue em direção até o vértice **44** no azimute **216°41'13"**, em uma distância de **27,470 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **44** segue em direção até o vértice **45** no azimute **215°35'34"**, em uma distância de **14,040 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **45** segue em direção até o vértice **46** no azimute **208°37'57"**, em uma distância de **6,860 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **46** segue em direção até o vértice **47** no azimute **205°38'17"**, em uma distância de **21,610 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **47** segue em direção até o vértice **48** no azimute **212°16'02"**, em uma distância de **24,380 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; do vértice **48** segue em direção até o vértice **49** no azimute **214°00'12"**, em uma distância de **25,800 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, por divisa com Cerca; finalmente do vértice **49** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **215°37'15"**, na extensão de **23,02 m**, confrontando com **SUCESORES DE HUGO RAMOS**, fechando assim uma área de **102.359,70m<sup>2</sup>** ou **10,2360 há** ou **4,2297 Alqs.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ DE LIMA FRANCO SOBRINHO

CNPJ: 45.623.600/0001-44

**Artigo 2º** - Em atendimento ao art. 42-B da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2.001 (Estatuto da Cidade), fica declarado que:

I – Não existem trechos com restrições à urbanização ou sujeitos a controle especial pela inexistência de ameaças de desastres naturais no imóvel, observada a delimitação de áreas de preservação permanente que porventura ocupem parte do mesmo;

II – Na área de terras descrita no inciso I do art. 1º desta lei, fica autorizado exclusivamente o uso residencial, sendo permitida apenas a edificação de residências uni-familiares térreas e assobradadas, e proibida a construção de edificações geminadas ou multifamiliares e o uso comercial e industrial a qualquer título;

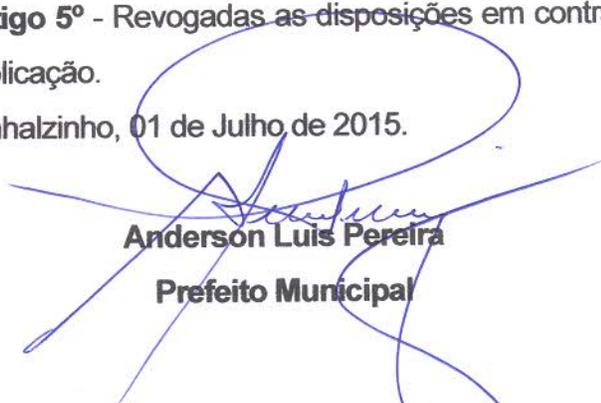
III – Fica autorizado o parcelamento das glebas descrita no inciso I do art. 1º desta lei em lotes de terreno, desde que obedecida área mínima de 140,00 m<sup>2</sup> e frente mínima de 7,00 m.

**Artigo 3º** - A declaração de que trata o Artigo 1º não gera direito adquirido a quem quer que seja para aprovação de empreendimento imobiliário, pois necessária a obediência rigorosa aos ditames das leis federais, estaduais e municipais referentes ao parcelamento de solo urbano.

**Artigo 4º** - As despesas decorrentes da presente lei serão suportadas com dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Artigo 5º** - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pinhalzinho, 01 de Julho de 2015.

  
Anderson Luis Pereira

Prefeito Municipal

Título:

LEVANTAMENTO PERIMÉTRICO

Folha:

01

Objetivo:

ÁREA URBANA

Localidade:

BAIRRO DO PINHAL  
MUNICÍPIO DE PINHALZINHO  
COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA

Proprietários:

APX EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Escala:

1 / 1000

Data:

13/7/2011

Estado:

SP

Situação:

Proprietários:

  
APX EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E  
SERVIÇOS LTDA.

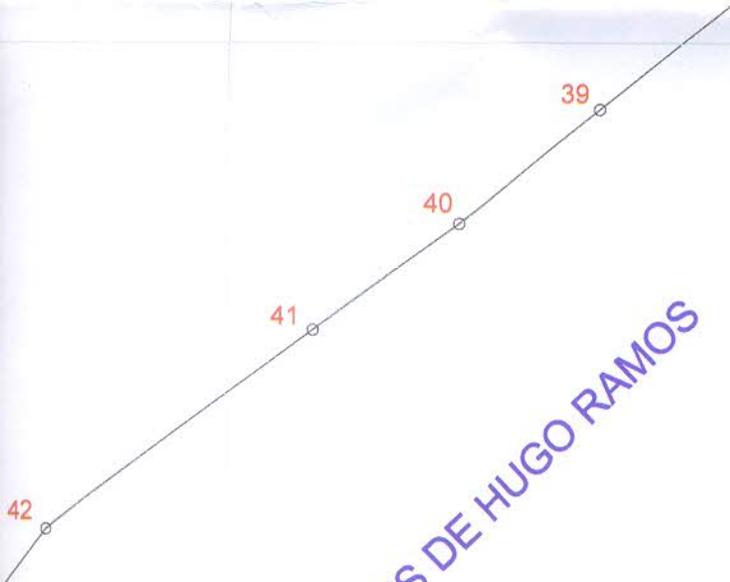
Resp. Técnico:

  
AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO  
**MARCOS ROBERTO GUARIZZO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 5061638170

Quadro de Áreas:

ÁREA TOTAL = 102.359,70m<sup>2</sup>  
ou 10,2360 ha  
ou 4,2297 Alqs

Aprovações:



SUCESORES DE HUGO RAMOS

## Gleba

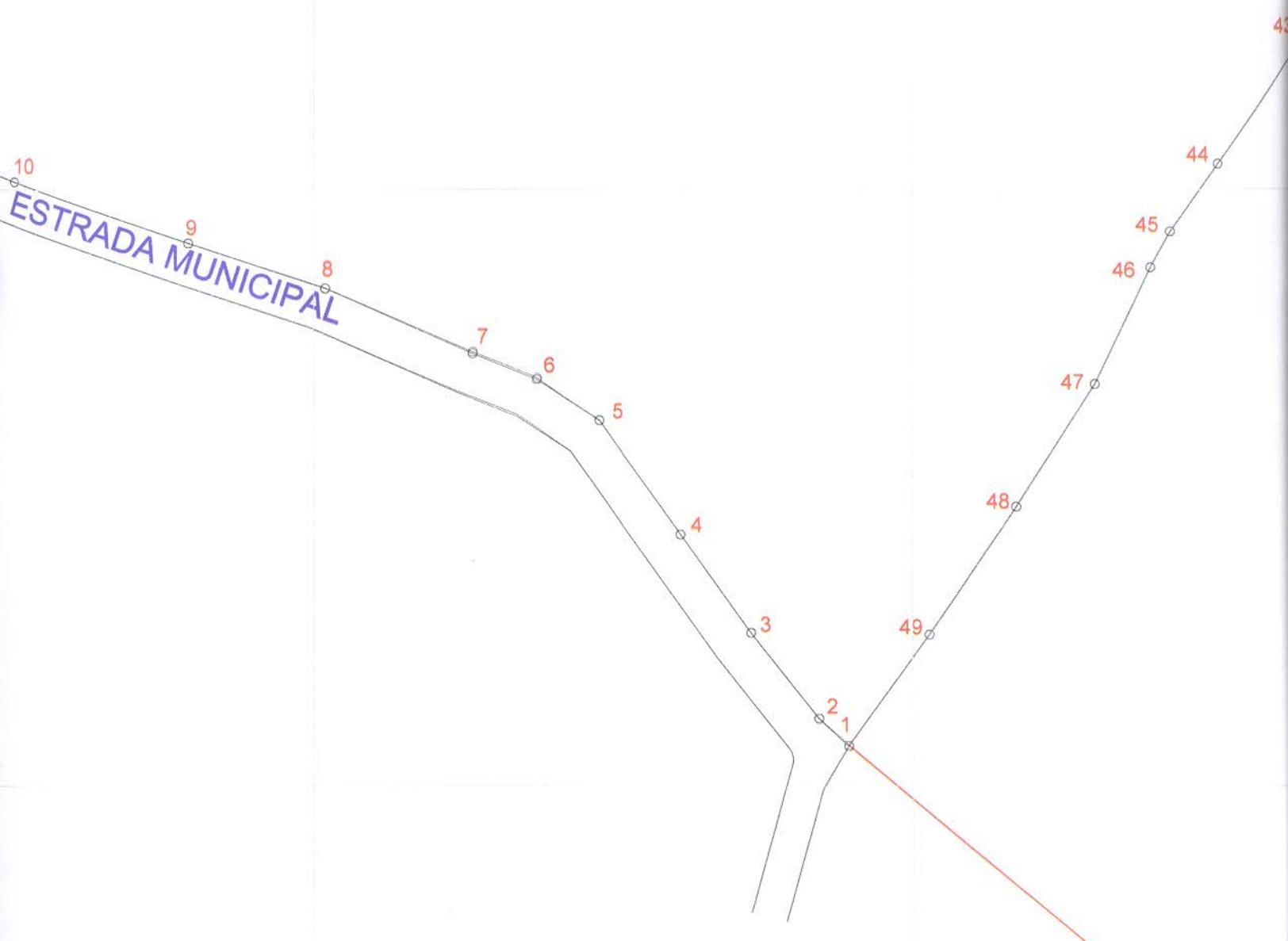
De	Para	Azimute	Distância
1	2	313°07'32"	6,74 m
2	3	321°53'00"	18,29 m
3	4	324°29'35"	20,24 m
4	5	324°39'29"	23,55 m
5	6	303°15'12"	12,67 m
6	7	292°05'28"	11,60 m
7	8	293°47'14"	26,79 m
8	9	288°26'22"	23,87 m
9	10	289°05'25"	31,70 m
10	11	289°30'29"	20,34 m
11	12	296°16'04"	30,72 m
12	13	307°18'52"	17,28 m
13	14	318°02'53"	25,64 m
14	15	324°24'06"	17,35 m
15	16	315°06'43"	12,95 m
16	17	338°42'36"	25,81 m
17	18	321°36'43"	7,25 m
18	19	332°18'11"	8,32 m
19	20	55°13'02"	46,99 m
20	21	28°27'29"	32,75 m
21	22	352°53'38"	38,58 m
22	23	42°43'08"	112,00 m
23	24	125°40'17"	61,78 m
24	25	97°32'59"	26,27 m
25	26	111°20'17"	18,32 m
26	27	61°51'59"	8,45 m
27	28	77°19'16"	9,93 m
28	29	100°59'22"	37,03 m
29	30	75°24'31"	11,78 m
30	31	88°54'41"	24,19 m
31	32	98°43'04"	81,28 m
32	33	99°38'55"	144,75 m
33	34	77°20'39"	7,16 m
34	35	225°13'41"	65,22 m
35	36	225°44'13"	31,52 m
36	37	225°10'42"	27,40 m
37	38	225°55'39"	21,70 m
38	39	230°22'39"	24,75 m
39	40	231°05'57"	24,21 m
40	41	233°37'26"	23,77 m
41	42	234°01'44"	44,97 m
42	43	220°43'00"	11,95 m
43	44	216°41'13"	27,47 m
44	45	215°35'34"	14,04 m
45	46	208°37'57"	6,86 m
46	47	205°38'17"	21,61 m
47	48	212°16'02"	24,38 m
48	49	214°00'12"	25,80 m
49	1	215°37'15"	23,02 m

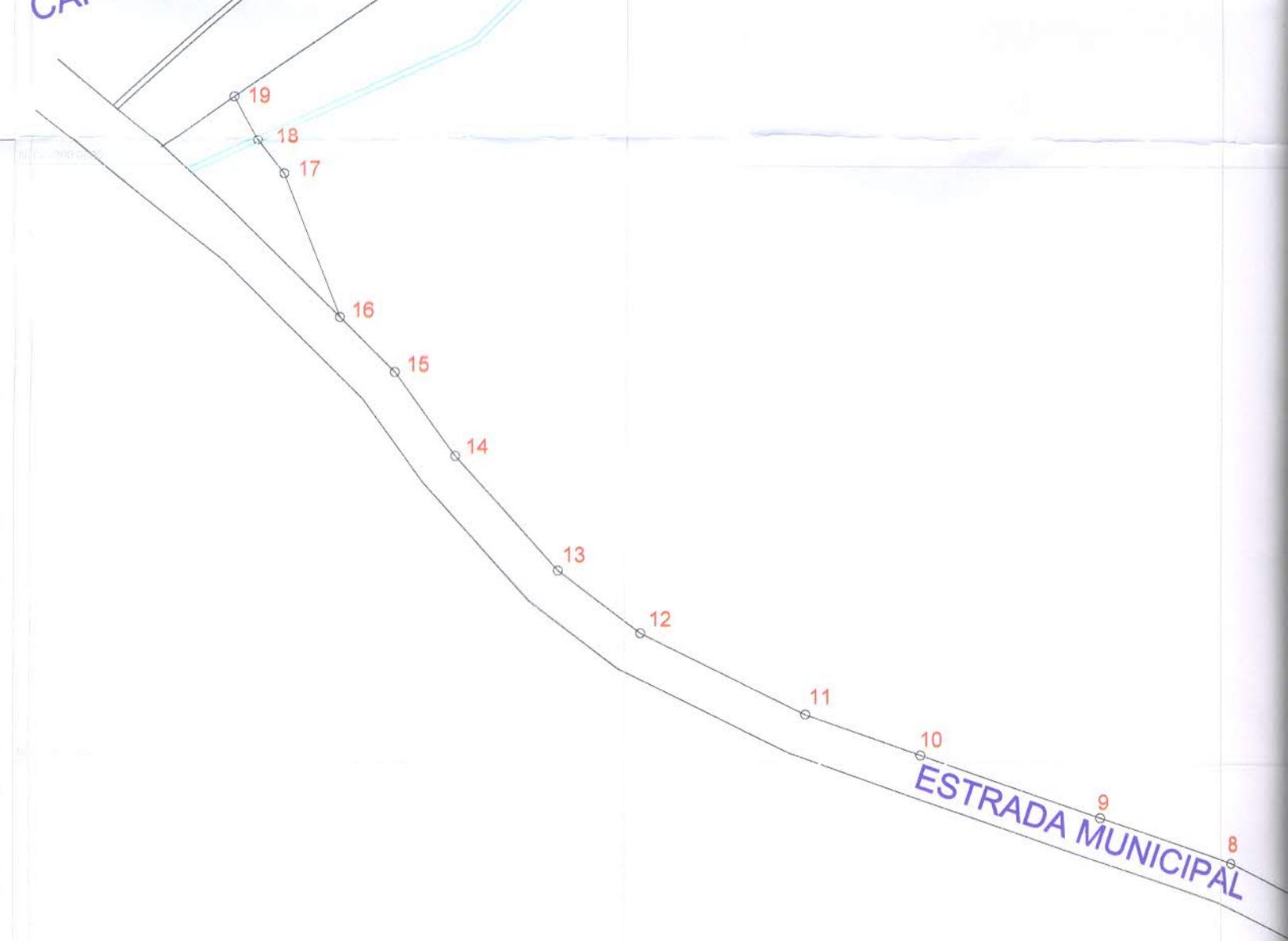
Área: 102.359,70 m<sup>2</sup>

10,2360 ha

4,2297 Alqs

1.421,04 m

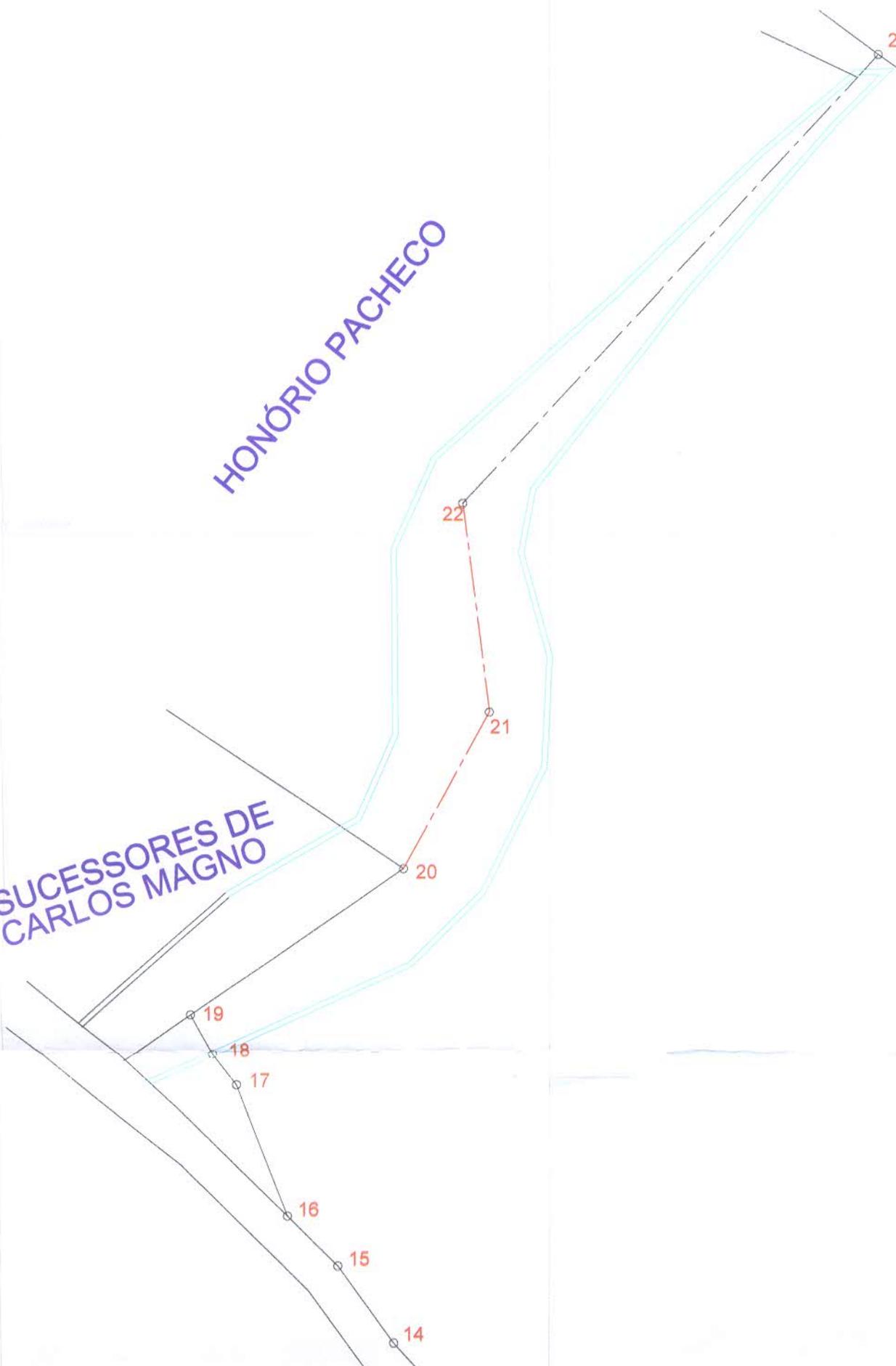




CLOVIS FRANCO

HONÓRIO PACHECO

SUCCESSORES DE CARLOS MAGNO



CLOVIS FRANCISCO RONCON

DORIVAL FERNA

24

25

26

27

28

29

30

31

HERNANDES VALVERDE



32

DUILIO BACI

33

34

35

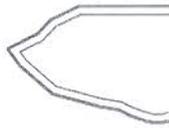
36

37

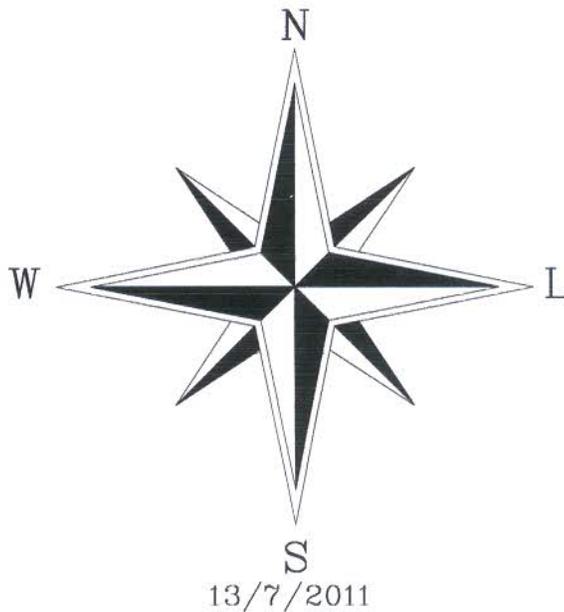
38



NASCENTE



TANQUE DE AGUA



Escala Gráfica:



### Convenções topográficas - NBR 13133
